

# 关于中国平安财产保险股份有限公司申购 平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划 暨关联交易情况的信息披露公告

根据《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》等相关监管规定，现将平安资产管理有限责任公司（以下简称“公司”）与中国平安财产保险股份有限公司（以下简称“平安产险”或“投资人”）的关联交易信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易概述

2021年9月8日，平安产险认购公司发行管理的平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划0.98亿元，预计合同履行期间发生管理费暨关联交易金额合计最高不超过17.64万元/年，产品期限不超过3+2年期（满3年时双方协商一致可续期2年），期间总金额为17.64万元/年\*5年=88.2万元。具体以实际发生金额为准。

### （二）交易标的基本情况

根据《平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划募集说明书》，平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划为平安资产发行管理的债权投资计划，本合同项下的投资资金用于佛山市顺德区乐

从镇上华工业大道以西地块项目（备案项目代码：2018-440606-70-03-002618）与美的诚美商务大楼项目（备案项目代码 2102-440605-04-01-408371）的项目建设、工程款支付。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

公司及平安产险均为中国平安保险（集团）股份有限公司直接或间接控制子公司，平安产险构成公司银保监层面的关联方。

### （二）关联方基本情况

关联法人名称：中国平安财产保险股份有限公司

企业类型：股份有限公司

经营范围：承保人民币和外币的各种财产保险业务，包括财产损失保险、责任保险、信用保险等保险业务；办理上述业务的再保险业务；办理各种法定财产保险业务；办理短期健康保险和意外伤害保险业务；代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜；依照有关法律法规从事资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。

注册资本：2,100,000 万元人民币

统一社会信用代码：914403007109307208

## 三、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

本产品固定管理费定价方法为可比非受控价格法及市场同

类产品比较法。

## （二）定价依据

1）同类产品比较法：保险债权投资计划通常采用固定管理费模式，近期公司发行结构相似投资计划管理费率一般为10-40BP，本项目收费结构的标准在合理范围内。

2）可比非受控法：本项目对于内外部投资人费率结构一致，并在法律文本中载明费率结构，由投资人决策。

基于上述信息平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划受托合同的收费结构及固定管理费率是公允的。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易价格

平安产险与公司签订受托合同，参与平安-美的置业上华诚美不动产债权投资计划，投资期限为不超过3+2年（满3年时双方协商一致可续期2年），向公司支付受托管理费，因此以受托管理费计算关联交易额。固定管理费费率为18bp/年，管理费约为17.64万/年。具体以实际发生金额为准。

### （二）交易结算方式

平安产险按合同约定按季度将管理费存入公司指定的银行账户。

### （三）协议生效条件、生效时间、履行期限

公司与平安产险于 2021 年 9 月 3 日正式签署受托合同，合同签署后即生效。

履行期限：投资期限为 3+2 年（满 3 年时双方协商一致可续期 2 年）。

#### 五、交易决策及审议情况

本次交易由公司受托管理的投资经理在授权范围进行交易决策，并于 2021 年 9 月 2 日经过平安资产审批通过。

#### 六、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。